

## ALGEMENE VOORWAARDEN – WE REBUILD BV

**Versie:** 01/02/2026

**Onderneming:** We Rebuild bv

**Maatschappelijke zetel:** Kruisstraat 30, 2350 Vosselaar

**Ondernemingsnummer (KBO/BCE):** 0756.824.088 – **BTW:** BE0756.824.088

**E-mail:** stijn@we-rebuild.be – **Telefoon:** 0456307155 – **Website:** www.we-rebuild.be

**Bankrekening (IBAN):** BE40 0689 3907 0363 – **BIC:** GKCCBEBB

### 1. Definities

Oprichtnemer: We Rebuild bv.

Oprichtgever: de natuurlijke of rechtspersoon die de opdracht plaatst (consument of professioneel).

Overeenkomst: de schriftelijke afspraak (offerte/contract) inclusief deze Algemene Voorwaarden en eventuele bijlagen (plannen, meetstaat, bestek).

Werf/Project: de plaats en het geheel van uit te voeren werken.

Meer- en minderwerken: wijzigingen aan de overeengekomen opdracht.

### 2. Toepasselijkheid en rangorde

2.1. Deze Algemene Voorwaarden zijn van toepassing op alle offertes, leveringen, diensten en werken van We Rebuild bv, behoudens uitdrukkelijke en schriftelijke afwijking.

2.2. Bij tegenstrijdigheid geldt volgende rangorde: (1) bijzondere voorwaarden in de getekende overeenkomst, (2) de ondertekende offerte en bijlagen, (3) deze Algemene Voorwaarden, (4) het Burgerlijk Wetboek en toepasselijke regelgeving.

2.3. De nietigheid of onafdwingbaarheid van een bepaling tast de geldigheid van de overige bepalingen niet aan; de ongeldige bepaling wordt vervangen door de meest gelijkwaardige, wettelijk toegelaten bepaling.

### 3. Offertes, plannen en informatie

3.1. Offertes zijn niet-bindend tot schriftelijke aanvaarding door We Rebuild bv en zijn geldig tot 30 kalenderdagen na offertedatum, behoudens anders vermeld.

3.2. Prijzen zijn gebaseerd op de informatie van de opdrachtgever (plannen, meetstaat, bodeminfo, asbest, nutsleidingen, toegankelijkheid...) en op de op het moment van offerte geldende lonen, materialen en algemene kosten.

3.3. We Rebuild bv mag de offerte herzien of een prijsaanpassing voorstellen indien de aangeleverde informatie onvolledig of onjuist blijkt of de omstandigheden wezenlijk afwijken.

3.4. Tenzij anders overeengekomen blijven intellectuele eigendomsrechten op plannen, ontwerpen, detailtekeningen en methodes bij We Rebuild bv.

#### **4. Vergunningen, keuringen en nutsvoorzieningen**

4.1. Tenzij uitdrukkelijk schriftelijk anders overeengekomen, staat de opdrachtgever in voor het tijdig bekomen van vereiste vergunningen, meldingen en toelatingen.

4.2. Eventuele keuringen worden uitgevoerd door bevoegde instanties; de kosten en planning worden contractueel vastgelegd.

4.3. De opdrachtgever zorgt voor een veilige en vlotte toegang tot de werf, inclusief nutsvoorzieningen, tenzij anders overeengekomen.

#### **5. Prijzen, herzieningen en meerwerken**

5.1. Prijzen zijn in euro, exclusief btw, taksen, heffingen, transport- en storkosten tenzij anders vermeld.

5.2. Bij abnormale kostenstijgingen kan de prijs worden herzien volgens wettelijk toegelaten formules.

5.3. Meer- en minderwerken worden enkel uitgevoerd na schriftelijke goedkeuring.

5.4. Onvoorziene omstandigheden geven recht op termijnverlenging en prijsaanpassing.

#### **6. Uitvoeringstermijnen en planning**

6.1. Opgegeven termijnen zijn indicatief, tenzij uitdrukkelijk als bindend overeengekomen.

6.2. Vertragingen door weersomstandigheden, derden of overmacht geven geen recht op schadevergoeding.

6.3. Bij overmacht worden verplichtingen geschorst voor de duur ervan.

#### **7. Werfvoorwaarden en veiligheid**

7.1. De opdrachtgever zorgt voor een veilige werf en noodzakelijke voorzieningen.

7.2. We Rebuild bv mag de werf onderbreken wanneer veiligheid of kwaliteit in het gedrang komt.

7.3. Communicatie verloopt via de werfleider of projectleider.

#### **8. Levering, risico-overdracht en eigendom**

8.1. Risico op beschadiging of diefstal gaat over op de opdrachtgever na plaatsing of levering.

8.2. Geleverde materialen blijven eigendom van We Rebuild bv tot volledige betaling.

## **9. Keuring, oplevering en aanvaarding**

9.1. Bij voltooiing volgt een voorlopige oplevering met proces-verbaal.

9.2. Ingebruikname geldt als aanvaarding.

9.3. Definitieve oplevering volgt na uitvoering van restpunten.

## **10. Betalingsvoorwaarden**

10.1. Voorschot: 20% bij opdracht. Tussentijdse facturen van 10% naarmate vordering der werken.

10.2. Facturen zijn betaalbaar binnen 15 dagen.

10.3. Bij laattijdige betaling zijn interesten en een forfaitaire schadevergoeding verschuldigd.

10.4. Niet-betaling maakt alle facturen onmiddellijk opeisbaar.

10.5. We Rebuild bv kan de uitvoering schorsen bij betalingsachterstand.

## **11. Garanties, aansprakelijkheid en verzekeringen**

11.1. Werken worden uitgevoerd volgens de richtlijnen en normen van Buildwise.

11.2. De wettelijke tienjarige aansprakelijkheid is van toepassing.

11.3. Zichtbare gebreken moeten binnen de 7 kalenderdagen gemeld worden.

11.4. Verborgene gebreken moeten binnen redelijke termijn gemeld worden.

11.5. Indirecte schade is uitgesloten.

11.6. We Rebuild bv houdt gepaste verzekeringen aan.

## **12. Materialen, keuze en onderhoud**

12.1. Door de opdrachtgever gekozen materialen vallen onder zijn verantwoordelijkheid.

12.2. Normale materiaaleigenschappen gelden niet als gebrek.

12.3. Niet-naleving van onderhoudsvoorschriften kan garantie beperken.

## **13. Onder-aanneming en coördinatie**

We Rebuild bv mag onderaannemers inschakelen onder zijn verantwoordelijkheid.

## **14. Wijziging, opschorting en beëindiging**

14.1. Wijzigingen worden vooraf schriftelijk bevestigd.

14.2. Bij beëindiging buiten fout van We Rebuild bv zijn prestaties en kosten verschuldigd.

14.3. Bij wanprestatie kan de overeenkomst ontbonden worden.

## **15. Klachten en geschillenregeling**

15.1. Factuurprotest binnen 8 kalenderdagen.

15.2. Consumenten kunnen zich wenden tot de Consumentenombudsdienst.

15.3. De rechtbanken van de maatschappelijke zetel zijn bevoegd.

## **16. Gegevensbescherming (GDPR)**

16.1. Persoonsgegevens worden verwerkt voor contractuele en wettelijke doeleinden.

16.2. Rechtsgronden zijn uitvoering van de overeenkomst en wettelijke verplichtingen.

16.3. Gegevens worden niet langer bewaard dan noodzakelijk.

16.4. Rechten kunnen worden uitgeoefend via [stijn@we-rebuild.be](mailto:stijn@we-rebuild.be)

16.5. De privacyverklaring is beschikbaar op [www.we-rebuild.be](http://www.we-rebuild.be)

## **17. Milieu, selectief slopen en afval**

17.1. Afval wordt afgevoerd conform de wetgeving.

17.2. Asbest wordt behandeld volgens wettelijke voorschriften.

## **18. Overdracht en niet-afwijking**

18.1. Overdracht vereist schriftelijke toestemming.

18.2. Niet-afwijking geldt gedurende 6 maanden na uitvoering.

## **19. Toepasselijk recht en taal**

19.1. Op deze overeenkomst is Belgisch recht van toepassing. Enkel de rechtbanken van Turnhout zijn bevoegd.

19.2. De Nederlandstalige versie is beslissend.

## **20. Slotbepalingen**

20.1. Vertrouwelijkheid wordt wederzijds gerespecteerd.

20.2. Mededelingen kunnen geldig per e-mail gebeuren.